

Enno Tammemäe
Kuusalu Vallavalitsus
enno.tammemäe@kuusalu.ee

Teie 08.10.2023

Meie 18.10.2023 nr 3-1.1/2023/6249

Arvamuse avaldamine

Edastasite Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) Ehitisregistrist menetluse nr 393011 teate, milles palute RMK arvamust Juminda küla All-Tooma külmaveetrassi rajamiseks ehitusloa väljastamise kohta. Torustik on vajalik All-Tooma kinnistu liitumiseks Juminda küla veevärgiga. Soovisite teada, kas antud külmaveetrassi osas on sõlmitud RMK-ga kasutusõiguse leping.

Ehitisregistris esitatud ehitusloa taotluse nr 2311271/16082 juurde lisatud külmaveetrassi joonise kohaselt on veetorustik planeeritud paigaldada valdavas ulatuses RMK hallatavale kinnisasjale Loksa metskond 9 (katastritunnus 42301:001:0310).

Igasugune RMK hallataval maal kavandatav ehitustegevus tuleb RMK-ga enne ehitustööde alustamist kooskõlastada ja sõlmida riigimaa kasutuse leping õigusaktides sätestatud korras. All-Tooma külmaveetorustiku rajamine eelnimetatud kinnisasjale ei ole RMK-ga kooskõlastatud ja maakasutuse seadustamiseks vajalikku lepingut ei ole RMK-ga sõlmitud.

RMK on põhimõtteliselt nõus joonisel näidatud asukohta külmaveetrassi rajamisega, kui Keskonnaamet Lahemaa rahvusparki valitsejana kooskõlastab menetluses oleva ehitusloa väljastamise.

Juhime siinjuures tähelepanu, et RMK on sõlminud 01.06.2021.a joonisel näidatud veetrassi asukohta notariaalse isikliku kasutusõiguse ja asjaõiguslepingu OÜ Elektrilevi kasuks All-Tooma kinnistu elektriliitumise eesmärgil. Ehitisregistris olevast dokumentatsioonist ei selgu, kas veetorustiku paigaldamine elektripaigaldise kaitsevööndisse on kooskõlastatud elektripaigaldise omanikuga, kelleks RMK andmetel on OÜ Elektrilevi.

Teatame, et **veetrassi omanikul on kohustus** sõlmida RMK-ga leping veetorustiku ehitamiseks ja omamiseks vastavalt õigusaktides sätestatud korras. Sellekohane avaldus tuleb esitada RMK maaõiguse spetsialistile Urve Jõgi (urve.jogi@rmk.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai
Ida-Harjumaa metsaülem
506 6931 ida-harjumaa@rmk.ee